

Immobilienkompetenz für das Münsterland

Verkauf | Bewertung | Vermietung | Finanzierung | Verwaltung

Wie vermeide ich Fehler beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie?

Wenn Sie sich diese Frage stellen, beraten wir Sie gerne!

Wir von der Immobiliendienstleistung Birgel unterstützen Sie mit umfangreichem Fachwissen und Erfahrungen auf diesem Gebiet.

Wir betreuen Sie sowohl bei der Suche nach Ihrem Wunschobjekt als auch bei der Abwicklung des Verkaufs oder der Vermietung Ihrer Immobilie.

Auch die Verwaltung des neu erstandenen Anlageobjekts können Sie getrost uns als Immobilienexperten überlassen.

Wir übernehmen für Sie alle organisatorischen Aspekte der Vermarktung Ihrer Immobilie. Vom kostenfreien Erstgespräch, über die Erstellung des Exposees bis hin zum Vertragsabschluss und After-Sales-Service.

Nutzen Sie unsere Kompetenz, um schnell und effektiv zum Ziel zu kommen.

Foto: Andre Auer, Warendorf





Das dürfen Sie erwarten

Fachkompetenz für Ihre Immobilie	4
Unsere Stärken	6
Kompetenz aus einer Hand	6
Kundenzufriedenheit	6
Die Birgel-Philosophie	7
Rundum-Service für Immobilienverkäufer. . 8	
Immobilienverkauf	8
Wertermittlung	8
Energieausweis-Service	9
Immobilien-Marketing	9
Vertragsverhandlungen	10
Notarielle Beurkundung	11
After-Sales-Service	11
Immobilien-Vermietung	12
Immobilienvermietung	12
Ortskenntnisse zu Ihrem Vorteil	12
Mietzinsanalyse	12
Anzeigenschaltung	12
Besichtigungen	12
Was wir für Sie vermieten	13
10 Gründe für die Vermietung	13
Marketingtools für Ihre Immobilie	14
360°-Rundgänge	14
HD-Luftaufnahmen	15
Home Staging	16
Animierte Grundrisse	16
3D-Visualisierungen	17
Immobilienverwaltung	18
Kaufmännische Betreuung	18
Wohnwirtschaftliche Betreuung	19
Alle Vermietungsaktivitäten	19
Berichterstattung	19
Kapitalanlagen	20
Sichere Kapitalanlage	20
Krisensicher investieren	20
Ferienimmobilien in Bulgarien	21
After-Sales-Service	22
Hausmeister- und Pflegeservice	22
Hausmeisterservice	22
Umzugs-Service	22
Gebäudereinigung	23
Anlagenpflege	23

Fachkompetenz für Ihre Immobilie

Das Rundum-Sorglos-Versprechen aus einer Hand

Sie denken über einen Verkauf Ihrer Immobilie nach oder haben schon konkrete Verkaufsgedanken? Dann prüfen Sie unser Rundum-Sorglos-Versprechen!

Durch unser bewährtes und effizientes Verkaufsgeschick vermarkten wir Ihre Immobilie in kürzester Zeit zum bestmöglichen Preis.



Hocheffizient, innovativ,
Sprechen S



Erstgespräch

Hochwertige Präsentationen

Geschützte virtuelle 360°-Rundgänge



Home Staging

HD-Luftaufnahmen

Besichtigungen

Energieausweise

Kaufpreisverhandlungen

Angstermin / Mietvertrag

Wir beraten Sie unverbindlich, diskret und zeigen Ihnen die überwältigenden Vorteile einer professionellen Vermarktung auf.

Sie wollen ja nichts verschenken!

effektiv und transparent
Sie uns an!

Unsere Stärken

Für Ihren Erfolg

Kompetenz aus einer Hand

Im hart umkämpften Immobilienmarkt ist umfangreiche Erfahrung und Fachwissen unumgänglich. Genau das können Sie von uns als Immobilienprofis erwarten.

Wir betreuen Sie sowohl bei der Suche nach Ihrem Wunschobjekt als auch bei der Abwicklung des Verkaufs oder der Vermietung Ihrer Immobilie. Auch für die Verwaltung des neu erstandenen Anlageobjekts stehen wir als Immobilienexperten auf Wunsch kompetent an Ihrer Seite.

Wir übernehmen für Sie alle organisatorischen Aspekte, die eine Vermarktung Ihrer Immobilie mit sich bringt. Auf der anderen Seite unterstützen wir Immobilieninteressenten mit umfassendem Service, von der Erstellung des Suchprofils bis hin zum Notartermin.

Nutzen Sie unsere Kompetenz für eine erfolgreiche Vermittlung, denn wir besitzen die fundierten Marktkenntnisse, die für die schnelle und korrekte Übertragung einer Immobilie unumgänglich sind.

Kundenzufriedenheit

Wir betreuen Sie persönlich und kompetent vom Erstkontakt bis hin zum After-Sale-Service. Immer mit der Zielsetzung beide Seiten - Käufer und Verkäufer - bestmöglich zu beraten.

Die hohe Empfehlungsrate spricht dafür, dass wir dabei vieles richtig machen.

Folgende Grundvoraussetzungen haben bei uns stets höchste Priorität:

- Wahrung der Privatsphäre
- Kurze Vermarktungsperiode
- Optimaler Marktpreis
- Geringer Zeitaufwand
- Hochwertige Präsentation





Die **Birgel-Philosophie**

„Aus Vernunft mit dem Herzen entscheiden“

Diese Leitmaxime setzt einen engagierten, optimistischen und transparenten Einsatz für unsere Kunden voraus.

Aus Vernunft bilden innovative Vermarktungskonzepte die Grundlage, um auch Ihre Immobilie optimal am Markt zu platzieren. Unsere Professionalität und der sichere Umgang mit neuzeitlichen Medien und Verkaufstechniken sowie die kontinuierliche Weiterentwicklung des Dienstleistungsspektrums sind hier wichtige Bausteine. Unser umfangreiches immobilienpezifisches Wissen ist dabei unser stärkstes Argument!

Mit dem Herzen entscheiden Sie letztendlich, welches Objekt Sie erwerben.

Mit dem Herzen unterstützen wir Sie dabei, denn wir sind Immobilienmakler aus Leidenschaft!

Rundum-Service für Immobilienverkäufer

Von der professionellen Vermarktung bis zur Beurkundung

Immobilienverkauf



Andreas Birgel
Immobilienkaufmann (IHK)
DEKRA-zertifizierter
Immobilienbewerter



„Der richtige Preis ist keine Sache des Bauchgefühls, sondern Expertensache.“

Mit unserer professionellen Wertermittlung wird das Fundament für eine erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie gelegt.“



Wertermittlung

Sie wissen nicht, wie viel Ihre Immobilie wert ist?

Unsere DEKRA-zertifizierten Immobilienbewerter erstellen für Sie Kurzgutachten oder umfangreichere Verkehrswertgutachten. Denn bereits mit der professionellen Wertermittlung wird das Fundament für eine erfolgreiche Vermarktung gelegt.

Uns sind alle wertrelevanten Faktoren für die Berechnung des richtigen Marktpreises bekannt. Die daraus resultierende realistische Preisgestaltung erleichtert die Vermarktung Ihrer Immobilie und spart somit viel Zeit und Geld.



Dabei fließen die Umfeld- und Umgebungsdaten Ihrer Immobilie ein, die uns einen genauen Überblick über Ihre Immobilie verschaffen. Nach Klärung aller Fragen, Einsicht in den aktuellen Marktbericht, Mietpiegel, die Bodenrichtwertkarte und einem persönlichen Gespräch mit dem Gutachterausschuss des jeweiligen Kreises berechnen wir einen Preis, mit dem die zeitnahe Vermittlung Ihrer Immobilie realisierbar ist.

Nachdem wir den Wert Ihrer Immobilie ermittelt haben, besprechen wir diesen gemeinsam mit Ihnen. Erst wenn alle Unklarheiten beseitigt und Sie mit dem Angebotspreis einverstanden sind, wird Ihre Immobilie für die Vermarktung freigegeben.

Immobilien-Marketing

Hochwertige Präsentationen verleihen Ihrer Immobilie eine noch höhere Wertigkeit. Mit Hilfe unserer innovativen, vertriebsunterstützenden Dienstleistungen verkaufen Sie einfach effizienter.

Wir als Immobiliendienstleister präsentieren und verkaufen ständig Immobilien und sind deshalb mit diesem komplexen Fachbereich bestens vertraut. Durch den Einsatz verkaufsfördernder Tools und unsere umfangreichen Markt- und Fachkenntnisse bereiten wir Ihre Immobilie perfekt auf den Verkauf vor und können Ihnen starke Leistungspakete für die einzigartige Präsentation Ihrer Immobilie anbieten.

Damit erübrigt sich für den Verkäufer einer Immobilie meist die Frage, ob er es erstmal auf eigene Verantwortung riskieren soll.

Unsere vertriebsunterstützenden Leistungspakete sind auch ohne einen Maklerauftrag erhältlich. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen und unverbindlichen Gespräch.

Ab Seite 14 stellen wir Ihnen einige dieser Tools vor:

- Passwortgeschützte virtuelle 360°-Rundgänge
- HD-Luftaufnahmen
- Home Staging
- Animierte Grundrisse
- 3D-Visualisierungen

Energieausweis-Service

Wissen Sie, ob Sie einen Energiebedarfsausweis für Ihre bevorstehende Vermarktung benötigen oder auch ein Energieverbrauchsausweis ausreicht?

Kennen Sie alle geltenden Gesetze und Verordnungen oder ist Ihnen die aktuelle Energieeinsparverordnung bekannt?

Hier können wir Sie fachkundig wirkungsvoll unterstützen.

Wir arbeiten eng mit zertifizierten Energieberatern und Diplom-Ingenieuren zusammen und erstellen Ihnen kostengünstig den für Ihr Vorhaben richtigen Energieausweis. So vermeiden Sie unter Umständen hohe Bußgelder.

Rundum-Service für Immobilienverkäufer

Von der professionellen Vermarktung bis zur Beurkundung

Vertragsverhandlungen

Sie fühlen sich unsicher, wenn es in die Vertragsverhandlung geht?

Kein Problem. Wir übernehmen das für Sie und setzen Ihre Wünsche um.

Auf uns können Sie sich verlassen.



Notarielle **Beurkundung**

Wir informieren Sie über den korrekten Ablauf der Eigentumsüberschreibung, erstellen in Zusammenarbeit mit Notaren den Kaufvertrag und begleiten Sie bis zur Beurkundung.

After-Sales-**Service**

Wir betreuen Sie nicht nur während der Vermittlungsphase, sondern auch danach.

Überzeugen Sie sich selbst von unserem umfassenden After-Sales-Service ab Seite 22.

Immobilien-Vermietung

Lukrativ und mit der Vermeidung von Leerstand

Immobilienvermietung

Sie planen die Vermietung Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie im Münsterland?

Sie möchten einen netten, zahlungsfähigen und möglichst langfristigen Mieter für Ihr Objekt finden?

Wir finden den richtigen Mieter, der zu Ihnen passt, die notwendige Bonität besitzt und Ihre Immobilie wertschätzt.

Die letzten Jahre gehörten aus immobilienpolitischer Sicht zu den intensivsten, die unsere Branche je erlebt hat. Sie waren geprägt von tiefgreifenden Gesetzesänderungen wie der Grunderwerbssteuererhöhung, dem Inkrafttreten des Besteller-Prinzips, der Mietpreisbremse und der neuen Energieeinsparverordnung.

Nutzen Sie die vielfältigen Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns als Spezialist an Ihrer Seite. Wir helfen Ihnen im Immobilien-Wirrwarr weiter. Unsere zeitgemäßen **Leistungspakete für die Vermietung** sind individuell an Ihre Bedürfnisse anpassbar.



Vermittlungsprovision

ab 1,19
Kaltmieten

Ortskenntnisse zu Ihrem Vorteil

Als ortsansässiger Immobilienvermittler ist uns der lokale Wohnungsmarkt bestens bekannt. Oft befindet sich bereits der passende Mieter für Ihr Objekt in unserer umfangreichen und stetig aktualisierten Interessentendatenbank.

Im ersten Schritt ermitteln wir den aktuellen Mietpreis Ihrer Immobilie und entwickeln gemeinsam mit Ihnen die perfekte Vermarktungsstrategie für Ihr Objekt.

Nach der Auftragserteilung wickeln wir die komplette Vermietung Ihrer Immobilie ab, bis hin zur Übergabe der Schlüssel.

Aber auch im Anschluss können Sie auf uns zählen.

Mietver

Was wir für Sie vermieten

Wir vermieten diskret und schnell:

- Einfamilienhäuser
- Doppelhaushälften
- Reihenhäuser
- Eigentumswohnungen
- Gewerbeobjekte

10 Gründe für die Vermietung

mit uns als kompetentem Partner an Ihrer Seite:

- 1 Sichere Ermittlung der Marktmiete
- 2 Optimale Präsentation Ihrer Immobilie
- 3 Professionelle Werbung
- 4 Beschaffung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises
- 5 Durchführung der Besichtigungen
- 6 Bonitätsprüfungen
- 7 Vorbereiten des Mietvertrags
- 8 Erhaltung der Privatsphäre des Vermieters
- 9 Steuerliche Absetzbarkeit der Maklergebühren
- 10 Freizeitgewinn

trtrag

Marketingtools für Ihre Immobilie

Einfach effizienter vermarkten

360°-Rundgänge

Virtuell und passwortgeschützt

Dieses ansprechende und moderne Tool wird von Käufern und Verkäufern gleichermaßen geschätzt. Es bedeutet für beide Parteien Informationsgewinn mit großer Zeitersparnis.

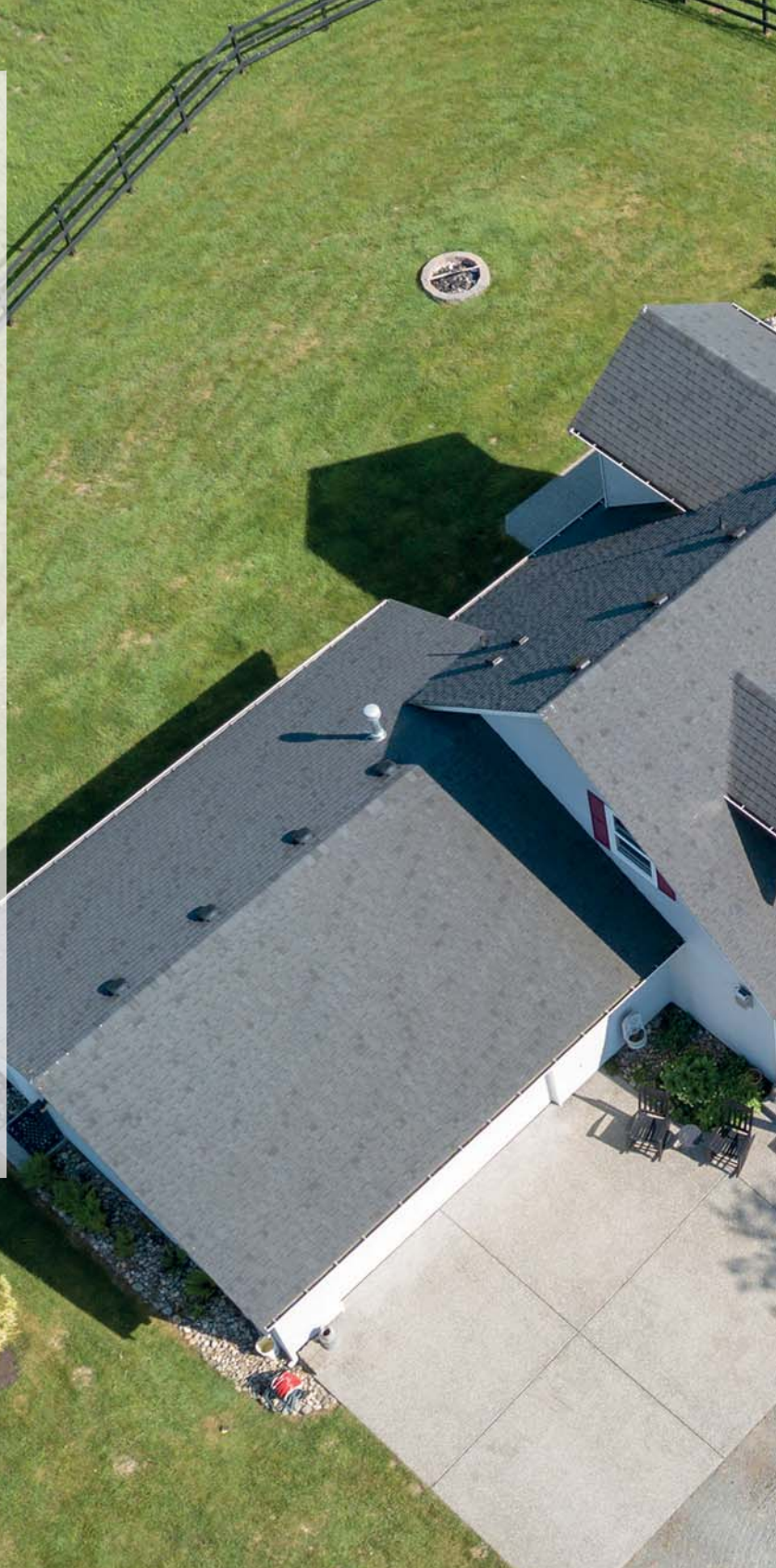


Käufer erhalten einen ersten, bereits realistischen Eindruck der Immobilie.

Verkäufer präsentieren Ihre Immobilie in bestem Licht, ohne dass sie Interessenten bei einem Rundgang begleiten müssen.

Darüber hinaus ergeben sich für sie folgende Vorteile:

- **Bewahrung der Verkäufer-Privatsphäre**
- **Passwortschutz und Statistiktool.** Der Verkäufer weiß immer genau, wer sich wann und wo im virtuellen Rundgang befindet
- **Besichtigungstouristen werden im Vorfeld erkannt und herausselektiert**
- **Große Zeitersparnis, da weniger Besichtigungen stattfinden**
- **Interaktive Exposés schaffen beim Käufer bereits enge Bindungen zum Wunschobjekt**
- **Signifikante Steigerung der Interessenten-anfragen**





HD-Luftaufnahmen

Wir gehen mit Ihnen in die dritte Dimension!

Wissen Sie eigentlich, wie schön und einzigartig Ihre Immobilie oder Ihr Grundstück aus der Vogelperspektive aussieht?

Überzeugen Sie potenzielle Käufer von der Attraktivität des Objekts durch hochauflösende Videos oder Bilder aus luftiger Höhe.

Wir verfügen über das notwendige Know-how und erforderliche Equipment für die bestmögliche Darstellung Ihrer Immobilie:

- Hervorhebung der einzigartigen Lage Ihrer Immobilie
- Außergewöhnliche Blicke auf Penthäuser und Dachgeschosswohnungen
- Balkone und Dachterrassen bekommen endlich die verdiente Beachtung
- Architektonisch anspruchsvolle Bauten werden detailgetreu und authentisch dargestellt
- Umfassende Überblicke auf Neubaugebiete und Großprojekte



Marketingtools für Ihre Immobilie

Einfach effizienter vermarkten

Home Staging

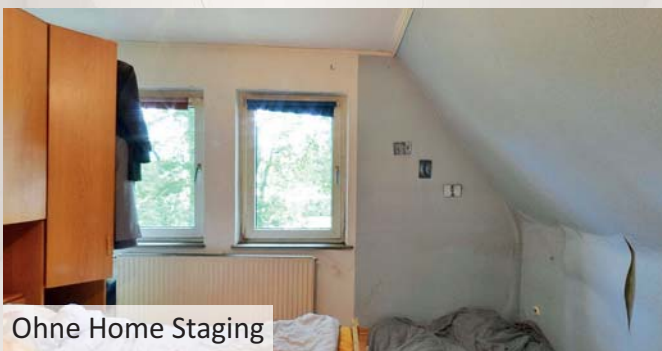
Virtuelles, verkaufsförderndes Aufbereiten von Räumen

Die zu verkaufende Immobilie ist in die Jahre gekommen - das zeigt sich auch in den Bildern der Innenräume.

Wir bearbeiten diese Bilder und verleihen dem Objekt durch gezielten Einsatz von modernen Möbeln, Accessoires, neuen frischen Farben und Fußböden Exklusivität und hohe Wertigkeit. So zeigen wir den Interessenten, wie sie sich das neue Heim behaglich einrichten könnten.

Die Immobilie wird dabei depersonalisiert, um möglichst große Zielgruppen anzusprechen und sie somit in kürzerer Zeit mit mehr Erlös als mit konventionellen Methoden zu verkaufen:

- Wertigkeit der Immobilie gekonnt darstellen
- Depersonalisierung der Immobilie
- Potenziellen Käuferkreis erweitern



Animierte Grundrisse

Der Anblick von alten, zerknitterten und vergilbten Grundrissen oder Bauzeichnungen schreckt vor allem junge Kaufinteressenten ab. Sie sehen oft nur Hieroglyphen.

Durch die grafische Bearbeitung und Animation der alten Grundrisse erstellen wir optisch ansprechende Unterlagen, die den Lesegewohnheiten der Interessenten entsprechen.

Sinnvolle Umbaumöglichkeiten zur Raumoptimierung werden dabei berücksichtigt.

- Nichttragende Wände können virtuell versetzt werden
- Küchen, Studios etc. können offen gestaltet werden und entsprechen so einem modernen Anforderungsprofil
- Einrichtungsgegenstände und Wandschränke entsprechen aktuellen Standards und können neu positioniert werden
- Nachträglich erstellte Wintergärten, Kellerwohnungen oder Dachausbauten bekommen nun ihre Beachtung
- Die Immobilie erhält so ein modernes und individuelles Flair



3D-Visualisierungen

Sie möchten sich endlich den Traum vom Eigenheim erfüllen?

Oder möchten Sie umfangreich Sanieren, können sich aber nicht vorstellen, wie es nachher aussehen wird?

Lediglich auf der Grundlage Ihrer Grundrisse erstellen wir beeindruckend realistische Objektpräsentationen und unterstützen Sie so bei der Planung Ihrer Traumimmobilie.



Immobilienverwaltung

Wir sind die Profis für die Betreuung Ihrer Immobilie

Immobilienverwaltung

Vertrauen Sie auf eine professionelle Immobilienverwaltung aus unserer Hand.

Sie erhalten eine kompetente Rund-um-Betreuung mit fachlicher Expertise, rechtlichem Sachverstand und vorschriftsmäßiger Abrechnung.

Nicht nur der kaufmännische Bereich gehört zu unserem Tätigkeitsfeld, bei Bedarf unterbreiten wir Ihnen auch gerne ein Angebot für unseren Hausmeister- und Reinigungsservice.



Karin Osthues

Hausverwaltung in der Immobilienwirtschaft (IHK)

Kauffrau (IHK)

„Ich nehme Ihnen gerne die Arbeit rund um Ihre Immobilie ab und kümmere mich um alle Belange Ihrer Wohn- und Geschäftshäuser.“

ab 19,- €
pro Einheit

Kaufmännische Betreuung

- EDV-Buchführung
- Erstellung der Jahresabrechnungen und der Wirtschaftspläne
- Überwachung des Zahlungsverkehrs
- Anweisung der gemeinschaftlichen Kosten
- Abrechnungen mit den Energieversorgern, sofern Mieter nicht selbst abrechnen
- Entgegennahme oder Einzug der Mieten und Nebenkosten sowie sonstiger Nutzungsentgelte zu den Fälligkeitsterminen
- Mietsicherheit/Kautions- und Mietkautionsverwaltung nach § 550 b BGB
- Kostenkontrolle sämtlicher relevanter Betriebsausgaben

Wohnwirtschaftliche **Betreuung**

- Organisation und Überwachung von Instandhaltungs- und Sanierungsarbeiten
- Einberufung und Durchführung von Wohnungseigentümersammlungen
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft in rechtlichen Angelegenheiten
- Durchsetzung der Hausordnung
- Schadensregulierung (Leitungsschäden, Brand, Sturm oder Hagel)
- Ankündigung und Durchführung von Mieterhöhungen
- Veranlassung und Überwachung aller erforderlichen Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in den einzelnen Einheiten
- Abwicklung von Kündigungen
- Einstellung, Überwachung oder Entlassung von Arbeitskräften, z.B. Hausmeister, Gärtner

Alle Vermietungs**aktivitäten**

- Mietpreis- und Standortanalyse
- Erstellung ansprechender Exposés und Annoncenaufgabe online und in Printmedien
- Erstellung von HD-Luftaufnahmen und virtuellen Besichtigungen
- Vorauswahl und Bonitätsprüfung von Mietinteressenten
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Abschluss neuer Mietverträge und Kontrolle der ordnungsgemäßen Übergabe

Berichterstattung

- Regelmäßige rechnerische Erfassung aller Zahlungsvorgänge
- Jahresabschlussrechnung und Übermittlung dieser Vorgänge an den Steuerberater
- Wirtschaftlichkeitskontrolle und ggf. Maßnahmenkatalog zur Einsparung von Betriebskosten oder Sanierungsempfehlungen
- Protokollerstellung der WEG-Versammlungen

Kapitalanlagen

Investieren Sie jetzt!

Krisensicher investieren

Nutzen Sie die Pflegeimmobilie

Bereits 2040 ist jeder vierte Bürger über 60 Jahre alt. Pflegeheime und Reha-Immobilien werden in Zukunft immer dringender benötigt. Genau hier setzt das Wirtschafts-Haus an.

Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung bieten wir Ihnen erstklassige Apartments in entsprechenden Einrichtungen als real geteilte Immobilien an. Ihre Partner sind dabei erstklassige Betreiber wie die AWO oder die Diakonie.

Mit diesen schließen Sie einen 20-jährigen Mietvertrag, der Ihnen in dieser Zeit zu 100 % die Mieteinnahmen zusichert. Außerdem kümmern sich die Betreiber um die Vermietung, die Nebenkostenabrechnungen und den Erhalt Ihres Eigentums.

Sie dagegen profitieren voll von Immobilienvorteilen, wie einer gesicherten Rendite von mind. 4 %, Vererbbarkeit oder Vorrang bei Eigenbedarf, ohne dabei aber die Risiken als Vermieter selbst tragen zu müssen.

Mit dieser Anlage kombinieren Sie also alle Vorteile der Immobilienanlage mit einer der sichersten Prognosen überhaupt: Dem demographischen Wandel.

Als Alternative zur Rentenversicherung, zu Fonds oder anderen Niedrigzinsanlagen, bringt Ihnen die Pflegeimmobilie höhere Erträge bei gleichzeitiger Sicherheit.

Sichere Kapitalanlage

Gerade in Zeiten mit extrem niedrigen Zinsniveau ist es schwierig, Kapital sinnvoll anzulegen.

Wir bieten Investitionsmöglichkeiten mit herausragenden Vorteilen.

- 4-6 % Rendite pro Jahr
- 20 Jahre garantierte Mieteinnahmen
- Inflationsschutz
- Vermögensschutz durch Eintragung ins Grundbuch
- Börsen- und Finanzkrisenunabhängigkeit
- Geringer Verwaltungsaufwand
- Schnelle Wiederverkaufbarkeit
- Sichere Zusatzrente

Ferienimmobilien in Bulgarien

Investieren, wo andere Urlaub machen.

Das BlackSeaRama Golf & Villas bietet seinen Gästen verschiedene Arten von Unterkünften für jeden Geschmack und alle persönlichen Bedürfnisse.

Bei der Bebauung wird darauf geachtet, dass sich die Anlage harmonisch in die Gegend einfügt. Sie besteht nur aus ein- oder zweistöckigen Villen, kleinen Dörfern, den Club Residence Suiten und einem Golfplatz.

Die gemütliche Atmosphäre bietet einen atemberaubenden Blick auf das Kap Kaliakra am Schwarzen Meer. Alle 100 luxuriöse Villen und Suiten verfügen über einen Fünf-Sterne-Hotelservice und die Infinity-Swimmingpools bieten ein herrliches Gefühl zeitloser Entspannung.



After-Sales-Service

Immobilien-Dienstleistungen

Hausmeister- und Pflegeservice

Die Pflege und Reinigung der eigenen Immobilie, insbesondere in Mehr-Parteien-Häusern, ist zeitaufwändig und bedarf in vielen Fällen besonderer Sachkenntnis.

Hier bieten wir von der Immobiliendienstleistung Birgel effektive Lösungen an. Nach gemeinsamer Objektbegehung vereinbaren wir mit Ihnen einen Festpreis und legen die Reinigungsintervalle fest. Auch für Winterdienste und andere haushaltsnahe Dienstleistungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir punkten mit

- Umfangreichem Know-how
- Geschultem Personal
- Hochwertigen Arbeitsgeräten und Reinigungsmitteln
- Flexiblen Einsatzzeiten
- Zuverlässigkeit
- Qualität
- Verfügbarkeit

Hausmeisterservice

für Privathaushalte, Büros und Einzelhandel mit Festpreisgarantie

- Kleinere Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten
- Regelmäßige Sichtkontrollen und Begehungen
- Bereitstellen von Mülltonnen
- Reinigung von Parkflächen und Außenanlagen
- Direkter Ansprechpartner für Ihre Mieter

Umzugs-Service

Nach dem Immobilienkauf kommt meist der Umzug. Wir unterstützen Sie gerne bei der Koordination und Abwicklung des gesamten Prozesses bei Ein- oder Auszug.

Für Verpacken, Befördern und Möbelabschlagen bzw. -aufstellen haben wir hilfsbereites und geschultes Personal zur Hand. Auf Wunsch organisieren wir auch den kompletten Umzug mit einem Fachunternehmen.



Gebäudereinigung

für Privathaushalte, Büros und Einzelhandel mit Festpreisgarantie

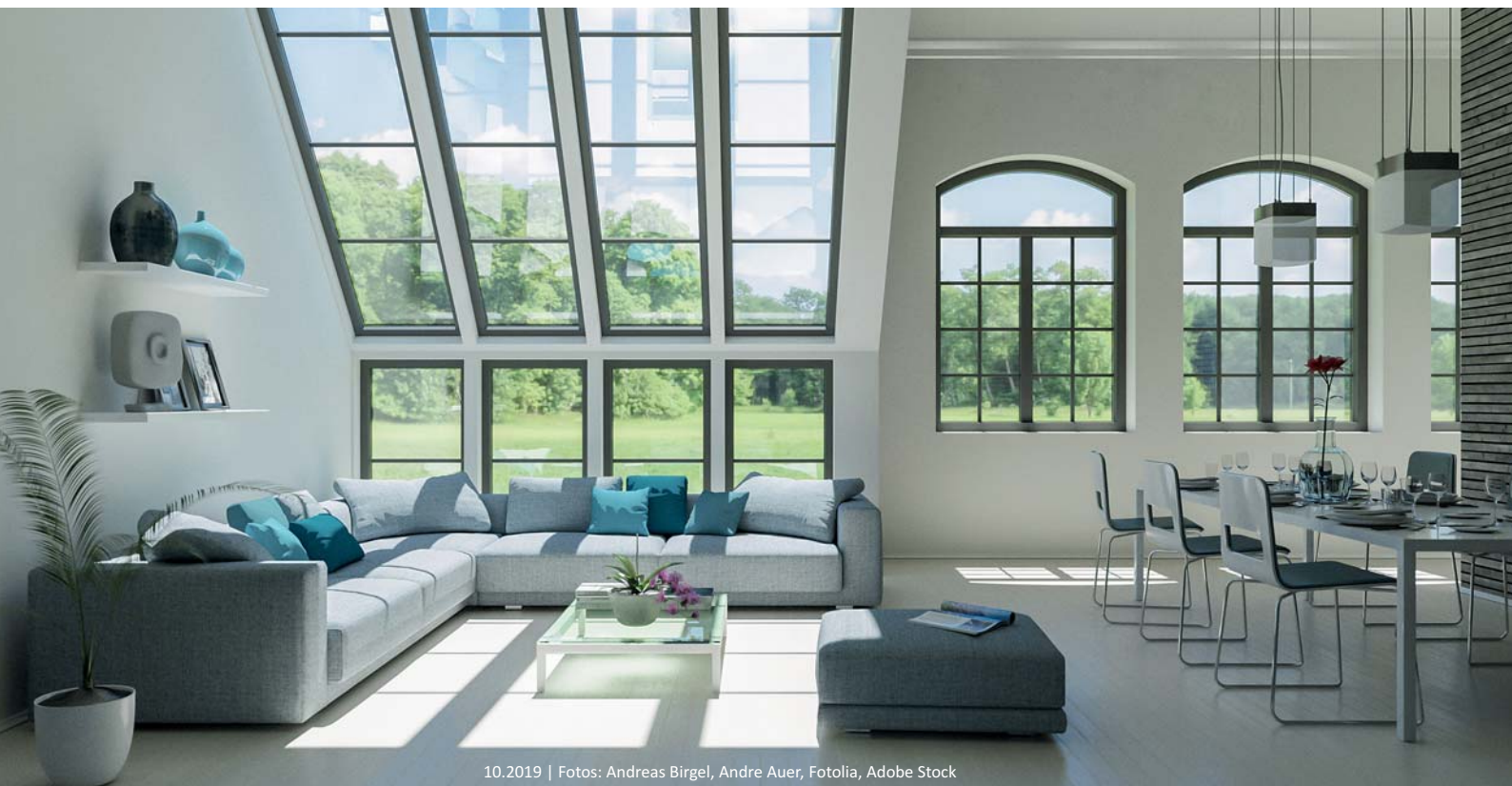
- **Unterhaltsreinigung**
Mit regelmäßigen Reinigungsintervallen für langfristigen hygienischen Glanz
Werterhalt von Fußböden und Oberflächen
Reinigung der sanitären Anlagen
- **Regelmäßige Treppenhausreinigung**
Professionell für den Werterhalt der gemeinschaftlichen Einrichtungen
Einladende, ordentliche und saubere Eingangsbereiche bieten hohen Mieternutzen
- **Grundreinigung**
Besonders gründliche Reinigung stark verschmutzter Bereiche mit hochwirksamen Reinigungsmitteln, z. B. nach Sanierungen, Umzügen oder bei Neubauten

Anlagenpflege

für Privathaushalte, Büros und Einzelhandel mit Festpreisgarantie

- **Winterdienst**
Wir übernehmen in Ihrem Auftrag die Räum- und Streupflicht und beseitigen die betroffenen Bereiche verlässlich und effektiv von Eis und Schnee. Dazu befinden sich unsere Mitarbeiter mit leistungsstarkem Gerät und umweltfreundlichen Streumitteln in ständiger Bereitschaft.
- **Pflege der Grün- und Außenanlagen**
Wir sorgen für einladende Grünanlagen rund ums Haus durch
 - regelmäßigen Rasenschnitt
 - jährliches Vertikutieren für dichten Rasen
 - Rasennachsaat und Bewässerung
 - Heckenschnitt
 - Moosentfernung, etc.





10.2019 | Fotos: Andreas Birgel, Andre Auer, Fotolia, Adobe Stock

Wir sind für Sie da:
Montag - Freitag: 9:00 - 18:00 Uhr
Samstag: 9:00 - 15:00 Uhr

Görresstr. 5 • 48351 Everswinkel
Tel.: 0 25 82 / 44 39 940 • Mobil: 0151 40 1031 24
info@birgel-immobilien.de

www.birgel-immobilien.de