

## Immobilienverwaltung und -vermietung



Vertrauen Sie auf eine professionelle Immobilienverwaltung aus unserer Hand.

Sie erhalten eine kompetente Rund-um-Betreuung mit fachlicher Expertise, rechtlichem Sachverstand und vorschriftsmäßiger Abrechnung.

Nicht nur der kaufmännische Bereich gehört zu unserem Tätigkeitsfeld, bei Bedarf unterbreiten wir Ihnen auch gerne ein Angebot für unseren Hausmeister- und Reinigungsservice.

Sie suchen einen netten, zahlungsfähigen und möglichst langfristigen Mieter für Ihr Objekt?

**Wir finden den richtigen Mieter, der zu Ihnen passt, die notwendige Bonität besitzt und Ihre Immobilie wertschätzt.**

*Wir freuen uns auf Sie!*

Andreas Birgel  
Geschäftsführer  
Immobilienkaufmann (IHK)  
DEKRA-zertifizierter Immobilienbewerter

# Gutschein für eine kostenlose

## Wertermittlung Ihrer Immobilie

Durchgeführt von einem  
DEKRA -zertifizierten  
Immobilienbewerter.

Sofortkontakt:

Tel. 0 25 82 / 44 39 94 0  
info@birgel-immobilien.de



Fotos: Adobe Stock, Fotolia, Titelbild: Andre Auer



Wir sind für Sie da:  
Montag - Freitag: 9:00 - 18:00 Uhr  
Samstag: 9:00 - 15:00 Uhr

---

Görresstr. 5 • 48351 Everswinkel  
Tel.: 0 25 82 / 44 39 940 • Mobil: 0151 40 1031 24  
info@birgel-immobilien.de • www.birgel-immobilien.de



## Immobilienkompetenz zu Ihrem Vorteil

| Verkauf | Bewertung | Vermietung  
| Finanzierung | Verwaltung

## Immobilienverkauf effizient für Ihren Erfolg



Sie denken über einen Verkauf Ihrer Immobilie nach oder haben schon konkrete Verkaufsgedanken?

**Dann prüfen Sie unser Rundum-Sorglos-Versprechen!**

Durch unser bewährtes und effizientes Verkaufsgeschick vermarkten wir Ihre Immobilie in kürzester Zeit zum bestmöglichen Preis.

Wir übernehmen für Sie alle organisatorischen Aspekte der Vermarktung Ihrer Immobilie. Vom kostenfreien Erstgespräch, über die Erstellung des Exposés bis hin zum Vertragsabschluss und After-Sales-Service.

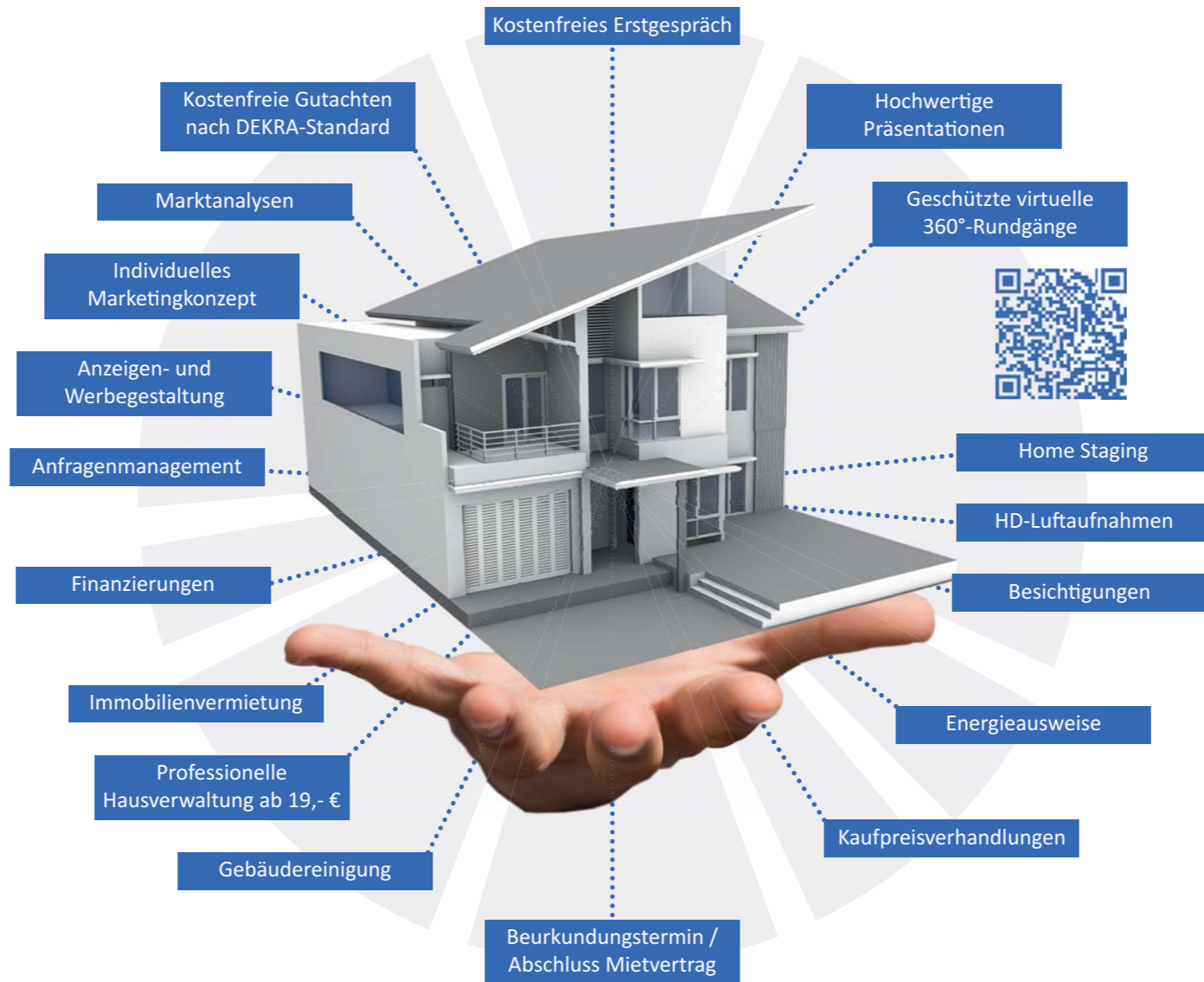
Wir beraten Sie unverbindlich, diskret und zeigen Ihnen die überwältigenden Vorteile einer professionellen Vermarktung auf.

*Sie wollen ja nichts verschenken!*



# Rundum sorglos

mit Fachkompetenz für Ihre Immobilie aus einer Hand



hocheffizient, innovativ, effektiv und transparent

Sprechen Sie uns an!

## Immobilienverkauf



Andreas Birgel  
Immobilienkaufmann (IHK)  
DEKRA-zertifizierter  
Immobilienbewerter



„Der richtige Preis ist keine Sache des Bauchgefühls, sondern Expertensache. Mit unserer professionellen Wertermittlung wird das Fundament für eine erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie gelegt.“

## Sichere Kapitalanlage

„Gerade in Zeiten mit extrem niedrigem Zinsniveau ist es schwierig, Kapital sinnvoll anzulegen. Wir bieten Investitionsmöglichkeiten mit herausragenden Vorteilen.“

- 4-6 % Rendite pro Jahr
- 20 Jahre garantierte Mieteinnahmen
- Inflationsschutz
- Börsen- und Finanzkrisenunabhängigkeit
- Geringer Verwaltungsaufwand
- Schnelle Wiederverkaufbarkeit
- Sichere Zusatzrente



## Immobilienverwaltung



Karin Osthues  
Hausverwaltung in der  
Immobilienwirtschaft (IHK)  
Kauffrau (IHK)



„Ich nehme Ihnen gerne die Arbeit rund um Ihre Immobilie ab und kümmere mich um alle Belange Ihrer Wohn- und Geschäftshäuser. Sie erhalten eine professionelle Rundum-Betreuung mit fachlicher Expertise, rechtlichem Sachverstand und vorschriftsmäßiger Abrechnung.“

## Immobilienvermietung

10 Gründe für die Vermietung mit uns als kompetentem Partner an Ihrer Seite.

- 1 Sichere Ermittlung der Marktmiete
- 2 Optimale Präsentation Ihrer Immobilie
- 3 Professionelle Werbung
- 4 Beschaffung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises
- 5 Durchführung der Besichtigungen
- 6 Bonitätsprüfungen
- 7 Vorbereiten des Mietvertrags
- 8 Erhaltung der Privatsphäre des Vermieters
- 9 Steuerliche Absetzbarkeit der Maklergebühren
- 10 Freizeitgewinn

